

LEASING

Arbeitsauftrag

Aufgabe 1

Verbinden Sie die Personen (links) mit der entsprechenden Tätigkeit (rechts) mit Linien. Mehrfache Zuordnungen sind möglich.

Autohändler	Ihm gehört das Auto.
Leasinggeber	Er darf das Auto benutzen.
Leasingnehmer	Er kauft das Auto.
	Er kommt für die Unterhaltskosten auf.
	Er bezahlt die Versicherungsprämie.
	Er verkauft das Auto.
	Ist oft eine Bank.

Aufgabe 2

Kreuzen Sie die korrekten Aussagen an. Erklären Sie bei den falschen Aussagen in einem vollständigen Satz, wieso diese nicht korrekt sind.

- Nach Abschluss eines Leasingvertrags gehört das Auto dem Kunden.

- Ich muss der Leasingfirma Auskunft über meine finanziellen Verhältnisse geben, wie z. B. Mietkosten, Lohn oder bestehende Kreditverträge.

- Leasing ist ein Dreiecksgeschäft zwischen Autoverkäufer, Leasinggeber und Leasingnehmer.

LEASING

Arbeitsauftrag

- Wenn ich in finanzielle Engpässe gerate, kann ich den Leasingvertrag jederzeit ohne Zusatzkosten kündigen.

- Der Leasingvertrag kann bis 7 Tage nach Erhalt der Vertragskopie schriftlich widerrufen werden. Zu Beweis-zwecken empfiehlt es sich, den Vertrag eingeschrieben zu widerrufen.

Aufgabe 3

Sie möchten ein Auto im Wert von 20000 Franken leasen. Das Leasing dauert 3 Jahre und der Zinssatz liegt bei 5%. Der Restwert des Autos beträgt nach drei Jahren noch 5000 Franken. Berechnen Sie die monatliche Leasingrate, die Gesamtkosten der Rate und die Kreditkosten mithilfe eines Leasingrechners.

LEASINGRECHNER: www.comparis.ch/leasing/budgetrechner/input.aspx

Gehen Sie beim Berechnen der Leasingrate von folgenden Eckwerten aus:¹

Kaufpreis	CHF	20 000.00
Anzahlung	CHF	0.00
Zinssatz (%)		5
Restwert	CHF	5000.00
Laufzeit in Monaten		36
Fahrleistung (km)		10 000
Monatliche Leasingrate ab		
Gesamtkosten der Raten		
Kreditkosten		

¹ Der Leasingrechner von comparis berechnet die monatliche Leasingrate mit einer etwas anderen Formel. Deshalb weicht die resultierende Leasingrate leicht von der manuell ausgerechneten Variante ab.

LEASING

Arbeitsauftrag

Aufgabe 4

Sie sehen bei einem Autohändler ein tolles Auto für 18000 Franken. Sofort kommt ein Verkäufer zu Ihnen, der Sie vom Autokauf überzeugen will. Sie erklären ihm, dass Sie momentan leider keine 18000 Franken auf dem Konto haben. «Kein Problem», sagt dieser, zückt seinen Taschenrechner und meint: «Sie können dieses Auto für nur 306 Franken pro Monat leasen.»

Das Angebot im Überblick:

Monatliche Leasingrate:	306 Franken
Preis bei Barzahlung:	18000 Franken
Laufzeit:	48 Monate
Jährlicher Verbrauch:	15000 km
Zinssatz:	9%
Restwert:	8000 CHF

a) Kreuzen Sie die korrekten Aussagen an. Erklären Sie bei den falschen Aussagen in einem vollständigen Satz, wieso diese nicht korrekt sind.

- Der Leasinggeber (z. B. eine Bank) kauft das Auto für 18000 Franken beim Autohändler.

- Die monatliche Leasingrate wird dem Leasinggeber bezahlt (meist ein Finanzinstitut).

- Ich darf nicht mehr als 60000 km zurücklegen ohne zusätzlich dafür zu bezahlen.

- Nach 4 Jahren kann ich das Auto für 8000 Franken kaufen.

b) Wie viel bezahlen Sie, um das Auto 4 Jahre lang zu benutzen? (ohne Versicherungs- und Unterhaltskosten)

LEASING

Arbeitsauftrag

c) Der Verkäufer unterbreitet Ihnen das Angebot, das Auto nach den vier Jahren für 8000 Franken zu kaufen. Wie viel bezahlen Sie im Vergleich zum Barkauf mehr, um Besitzer des Autos zu werden? Rechnen Sie den Unterschied ohne zusätzliche Versicherungs- und Unterhaltskosten aus.

Leasing: _____

Kaufpreis bei Barzahlung: _____

Differenz: _____

Aufgabe 5

Jessica arbeitet in einem Reisebüro und hat ein monatliches Bruttoeinkommen von 5500 Franken (Nettoeinkommen rund 5000 Franken). Ihre monatlichen Ausgaben sehen folgendermassen aus:

Feste Verpflichtungen (Steuern, Miete, Krankenversicherung, Sparen ...)	2500 Fr.
Laufende Ausgaben (Kleider, Schuhe, Freizeit, Sport)	1200 Fr.
Total pro Monat	3700 Fr.

Nun überlegt sich Jessica, ein Auto zu leasen. Ihr Autoverkäufer unterbreitet ihr folgendes Angebot.

Kaufpreis:	24 000 Fr.
Anzahlung:	0 Fr.
Zinssatz:	6%
Restwert:	8000 Fr.
Laufzeit in Monaten:	36 Monate
Fahrleistung pro Jahr:	15 000 km

a) Berechnen Sie die monatliche Leasingrate.

Zins pro Monat: _____

Entschädigung für Wertverlust pro Monat: _____

Monatliche Leasingrate: _____

Sie können dazu auch folgende Formel verwenden:
$$\text{Monatliche Leasingrate} = \frac{(\text{Wertverminderung} + \text{Zinsen})}{\text{Laufzeit in Monaten}}$$

LEASING

Arbeitsauftrag

b) Neben der monatlichen Leasingrate kommen noch andere Kosten auf Jessica zu. Wie viel muss Jessica für das Auto total budgetieren? Rechnen Sie aus und setzen Sie die Beträge unten in der Tabelle ein.

Ausgaben:	Pro Jahr:	Pro Monat:
Verkehrssteuer	300 Fr.	25 Fr.
Haftpflichtversicherung	1000 Fr.	83.35 Fr.
Vollkaskoversicherung	2000 Fr.	166.65 Fr.
Vignette/Fahrzeugpflege	300 Fr.	25 Fr.
Benzin, Reifenersatz, Service, Reparaturen (10000 km)	2000 Fr.	166.65 Fr.
Abstellplatz, Garage	1200 Fr.	100 Fr.
Kosten ohne Leasingrate		
Leasingrate		
Kosten mit Leasingrate		

c) Jessica will das Auto auf alle Fälle. Sie ist es leid, täglich mit dem Fahrrad zur Arbeit zu fahren. Sie geht deshalb den Leasingvertrag ein. Wie hoch sind ihre totalen Ausgaben pro Monat nun? Beurteilen Sie in zwei bis drei kurzen Sätzen, ob Jessica sich das Auto überhaupt leisten kann.

Ausgaben pro Monat:

Beurteilung der Kosten:

d) Das Schicksal meint es nicht gut mit Jessica. Ein Jahr nach Abschluss des Leasingvertrags nehmen Terroranschläge in Tourismusregionen den Menschen die Lust am Reisen. Das Reisebüro muss schliessen und Jessica wird arbeitslos. Von der Arbeitslosenversicherung erhält Jessica immerhin 70% ihres zuvor verdienten Bruttoeinkommens.

Welche Auswirkungen hat die Arbeitslosigkeit auf Jessicas Budget? Erklären Sie in zwei bis drei kurzen Sätzen.

LEASING

Arbeitsauftrag

e) Jessica will den Leasingvertrag kündigen, um ihre finanzielle Situation zu verbessern. Erklären Sie in zwei bis drei kurzen Sätzen, auf welche Probleme sie stossen wird.

f) Erläutern Sie anhand des Beispiels von Jessica, welche Probleme durch Leasing entstehen können.
